საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტი №310/1

ქ. ზუგდიდი „27„ „დეკემბერი„ 2018 წ.

ერთის მხრივ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი (შემდგომ „შემსყიდველი“) მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილის, მერის მოვალეობის შემსრულებლის მაიზერ ნანავას სახით და მეორეს მხრივ **შპს „დაბლ ბი“-ს,** მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის ბექა ძიმისტარიშვილის სახით, შევადგინეთ საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტი 2018 წლის 11 დეკემბერს გაფორმებული №310 ხელშეკრულების შესაბამისად **ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში მიმდინარე წლის 30 ნოემბერსა და 1 დეკემბერს მომხდარი სტიქიის (ძლიერი ქარი) შედეგად ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ოფაჩხაფუს ადმინისტრაციულ ერთეულში არსებული დევნილთა ჩასახლებაში, საცხოვრებელი სახლის დაზიანებული სახურავის აღდგენისთვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო** დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურებაზე, სახელშეკრულებო ღირებულებით **700,00** (შვიდასი) ლარი.

შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“-ს 2018 წლის 18 დეკემბრის № TA-IE-IR-739-18 ინსპექტირების ანგარიშის საფუძველზე დადგინდა, რომ **შესრულებულია ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში მიმდინარე წლის 30 ნოემბერსა და 1 დეკემბერს მომხდარი სტიქიის (ძლიერი ქარი) შედეგად ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ოფაჩხაფუს ადმინისტრაციულ ერთეულში არსებული დევნილთა ჩასახლებაში, საცხოვრებელი სახლის დაზიანებული სახურავის აღდგენისთვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო** დოკუმენტაციის შედგენა ღირებულებით **700,00** (შვიდასი) ლარი.

„შემსყიდველი“
ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერის
მოადგილე მერის მოვალეობის
შემსრულებელი

---------- მ. ნანავა

„მიმწოდებელი“

შპს „დაბლ ბი“-ს დირექტორი

---------- ბ. ძიმისტარიშვილი

zugdidi municipality city hall

Digitally signed by zugdidi municipality city hall
DN: cn=zugdidi municipality city hall, 2.5.4.97=NTRGE-220418956, o=..... ....., c=GE
Date: 2019.04.03 12:25:44 +04'00'

Beka Dzimistarishvili

Digitally signed by Beka Dzimistarishvili
Date: 2019.04.03 11:13:08 +04'00'

AUDITESCORT

Independent Member Of:

TIAG

A Worldwide Alliance of Independent Accounting Firms

შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი"-ს
A ტიპის ინსპექტირების ორგანო
აკრედიტირებული სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი
ეროვნული ორგანო- აკრედიტაციის ცენტრი"-ს მიერ
სსტ ისო/იეკ 17020:2012/13-ის შესაბამისობაზე
(აკრედიტაციის მოწმობის N GAC-IB-0131)
ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. N6
e-mail: ioauditescort@gmail.com
სს: 205229439
T/Fax: (995 32) 2 144 500

„ 18 " დეკემბერი 2018 წ.

ქ. თბილისი

ინსპექტირების ანგარიში № TA-IE-IR-739-18

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში ოფაჩხაფუს ადმინისტრაციულ ერთეულში, დევნილთა ჩასახლებაში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გადახურვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ხარჯთაღრიცხვის (მათ შორის პროექტთან შესაბამისობის) ინსპექტირების შესახებ.

1. გაფრთხილება ინსპექტორების უფლება-მოვალეობებზე და პასუხისმგებლობაზე

შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი"-ს A ტიპის ინსპექტირების ორგანოს ინსპექტორები (ექსპერტები), ასევე ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირები, გაცნობილნი ვართ ექსპერტის უფლება-მოვალეობებს, რაც გათვალისწინებულია ჩვენი თანამდებობრივი ინსტრუქციებით, საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან გაფრთხილებულნი ვართ პასუხისმგებლობაზე ინსპექტირების არაჯეროვნად ჩატარების შემთხვევაში, მათ შორის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლით გათვალისწინებული დანაშაულისათვის.

2. გაფრთხილება ინტერესთა კონფლიქტის და კონფიდენციალობის შესახებ

ინსპექტორები (ექსპერტები), ასევე ინსპექტირების ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირები ინსპექტირების დაწყებამდე წერილობით გაფრთხილებულნი ვართ ჩვენი ვალდებულების შესახებ, განვაცხადოთ ნებისმიერი გარემოებების თაობაზე, რომლებიც გამოვლინდებოდა ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარების ნებისმიერ ეტაპზე, რაც წარმოშობს ინტერესთა კონფლიქტს და საფრთხეს შეუქმნის ინსპექტირების (ექსპერტიზის) მიუკერძოებლობასა და დამოუკიდებლობას. ასეთი გარემოებები დადგენილი არ ყოფილა.

ინსპექტორები და ინსპექტირების ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირები ასევე გაფრთხილებულნი ვართ წერილობით ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდნციალობის დაცვის შესახებ.

3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ინსპექტირების სახეობა	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის (მ.შ. პროექტთან შესაბამისობის) ინსპექტირება
ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში ოფაჩხაფუს ადმინისტრაციულ ერთეულში, დევნილთა ჩასახლებაში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გადახურვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის სარჯთაღრიცხვა ღირებულებით 50 973.19 (ორმოცდაათი ათას ცხრაასსამოცდაცამეტი ლარი და 19 თეთრი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით და სხვა ნორმატიული დარიცხვების გათვალისწინებით.
ინსპექტირების ჩატარების თარიღი	17.12.2018-18.12.2018 წ.წ.
ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიასა და შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტს" შორის 2017 წლის 25 აგვისტოს გაფორმებული სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულება N111 ხელშეკრულებები და ამავე ხელშეკრულებების ტექნიკური დავალებები;

	2017 წლის 30 ნოემბრის შეთანხმება N63/206 და N64/111;
ინსპექტირების სამუშაოს აღწერილობა	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში ოფაჩხაფუს ადმინისტრაციულ ერთეულში, დევნილთა ჩასახლებაში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გადახურვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის (ობიექტების ხარჯთაღრიცხვების შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან და საშუალო საბაზრო ფასებთან, სახარჯთაღრიცხვო მოცულობების შედარება საპროექტო დოკუმენტაციის მოცულობებთან) ინსპექტირება.
მომხმარებლის (დამკვეთი) იდენტიფიკაცია	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერია; მისამართი: ქ.ზუგდიდი. რუსთაველის ქ. № 90;
ინსპექტირების შემსრულებლები	ინსპექტორი: გორგასლან რაზმაძე.
ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები	ინსპექტირების პროცედურები TA-IP-01-17.2;
ინფორმაცია ინსპექტირების ჩატარების ადგილის შესახებ	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. N6
ინფორმაცია ინსპექტირების დროს გამოყენებული ტექნიკური საშუალებებისა და მოწყობილობების შესახებ	×
ქვეკონტრაქტორების შესახებ ინფორმაცია	×
შეზღუდვები ინსპექტირებისას: გარემო პირობები/ფორს-მაჟორი	×
ინფორმაცია თავდაპირველი სამუშაოს ფარგლებიდან გამოტოვებული სამუშაოების შესახებ.	×
ინსპექტირების შედეგები ეხება	მხოლოდ იმ საპროექტო დოკუმენტაციას რომელსაც ჩაუტარდა ინსპექტირება.

4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული და ინსპექტირების დროს გამოყენებული დოკუმენტაცია და ინფორმაცია:

1. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში ოფაჩხაფუს ადმინისტრაციულ ერთეულში, დევნილთა ჩასახლებაში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გადახურვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ხარჯთაღრიცხვა ღირებულებით 50 973.19 (ორმოცდაათი ათას ცხრაასსამოცდაცამეტი ლარი და 19 თეთრი) ლარი, დღგ-ს ჩათვლით და სხვა ნორმატიული დარიცხვების გათვალისწინებით.
2. საპროექტო დოკუმენტაცია;

ინსპექტირების ჩატარებისათვის წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესრულებულ სამუშაოთა უტყუარობასა და შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს (ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიას), ასევე სამუშაოთა შემსრულებელს შ.პ.ს „ეი ეს ეი ოდიტ სკორტ" (საბუღალტრო კოდი 419999112 დირექტორი ბექა ძიმისტარიშვილი).

5. **ნორმატიულ-ტექნიკური და სხვა დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება**

1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV; ЕНиР; ГЭСН-2017);
2. „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების აღიარებისა და სამოქმედოდ დაშვების შესახებ," საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №52 დადგენილება;
3. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ);
4. ტექნიკური რეგლამენტის, ,,სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესის" დამტკიცების შესახებ,საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის № 55 დადგენილება;

კვლევითი ნაწილი

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიასა და შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტს" შორის 2017 წლის 25 აგვისტოს გაფორმებული სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ № 206 და N111 ხელშეკრულება და ტექნიკური დავალების თანახმად მოთხოვნილია ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში ოფაჩხაფუს ადმინისტრაციულ ერთეულში, დევნილთა ჩასახლებაში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გადახურვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ხარჯთაღრიცხვა ღირებულებით **50 973.19 (ორმოცდაათი ათას ცხრაასსამოცდაცამეტი ლარი და 19 თეთრი) ლარი,** დღგ-ს ჩათვლით და სხვა ნორმატიული დარიცხვების გათვალისწინებით, ხარჯთაღრიცხვის (მ.შ. პროექტთან შესაბამისობის) ინსპექტირება.

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ ინსპექტირებისათვის წარდგენილი ხარჯთაღრიცხვა სრულად ეფუძნება რესურსულ მეთოდს, რომლის თანახმად ცალ-ცალკე გამოყოფილია საჭირო მასალების ხარჯის ნორმები და ღირებულებები, საჭირო შრომითი და მანქანა-მექანიზმების ნორმატიული დანახარჯები, რასაც მოითხოვს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №52 დადგენილების შესაბამისად გამომდინარე მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვის კვლევა განხორციელდა დადგენილი ნორმებითა და წესებით, დაფიქსირებული საბაზრო ფასები შესწავლილი იქნა მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის მიერ გამოცემული სამშენებლო რესურსების ფასების (2018 წლის IV კვარტლის დონეზე) ანალოგიური სამუშაოების *ხარჯთაღრიცხვების მიხედვით.*

საპროექტო მოცულობები შედარებული იქნა სახარჯთაღრიცხვო მ[illegible]ებთან. შედეგად, სხვაობები არ გამოვლენილა.

დასკვნითი ნაწილი

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიასა და შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტს“ შორის 2017 წლის 25 აგვისტოს გაფორმებული სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ № 206 და N111 ხელშეკრულება და ტექნიკური დავალების თანახმად ინსპექტირებისათვის წარდგენილი ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში ოფაჩხაფუს ადმინისტრაციულ ერთეულში, დევნილთა ჩასახლებაში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გადახურვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ხარჯთაღრიცხვა ღირებულებით 50 973.19 (ორმოცდაათი ათას ცხრაასსამოცდაცამეტი ლარი და 19 თეთრი) ლარი, დღგ-ს ჩათვლით და სხვა ნორმატიული დარიცხვების გათვალისწინებით.

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში ოფაჩხაფუს ადმინისტრაციულ ერთეულში, დევნილთა ჩასახლებაში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გადახურვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ხარჯთაღრიცხვა შედგენილია მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების, ასევე ბაზარზე არსებული ფასების მიხედვით და შეესაბამება საპროექტო დოკუმენტაციაში ასახულ მოცულობებს.

დანართი №1 - დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვა;
დანართი №2 - ინსპექტირების კვლევისის გამოყენებული დამკვეთის მიერ მოწოდებული და სხვა მუშა დოკუმენტაცია ელ. ვერსიის სახით CD დისკზე.

ხელმოწერები:

ინსპექტირება განახორციელა:
ინსპექტორი
გორგასლან რაზმაძე

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკური წესით გადაამოწმა:
ტექნიკური მენეჯერი
მამუკა კონტრიძე

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:
ინსპექტირების ორგანოს უფროსი
თემურ ჯიქია

შენიშვნა: დაუშვებელია ინსპექტირების ანგარიშის კვლავწარმოება არასრული სახით.